Statytojas: AB Vilniaus šilumos tinklai

Rangovas:

Projekto pavadinimas:

Paslaugos pavadinimas:

Sutartis Nr. SUT -

**BAIGIAMASIS DARBŲ**

**PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

**(GALUTINIS PERDAVIMO AKTAS)**

202X m. xxxx mėn.     d., Vilnius Nr.220217/1

AB Vilniaus šilumos tinklai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 124135580, kurios buveinė yra Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Gerimanto Bakano, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Xxxx“, juridinio asmens kodas XXXXXXX, registruotos buveinės adresas Xxxxx g. XX, Xxxx, atstovaujama direktoriaus Xxxx Xxxx, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi.

Toliau jeigu šiame Baigiamajame Darbų perdavimo-priėmimo akte (toliau – Aktas) nenustatyta kitaip, didžiąja raide rašomi terminai yra apibrėžti tarp Šalių sudarytoje Statybos rangos sutartyje **Nr. SUT-XXX** (toliau – Sutartis) ir šiam Akte turi Sutartyje apibrėžtą reikšmę.

Atsižvelgdamos į tarp Šalių sudarytos Sutarties sąlygas, Šalys pasirašė šį Aktą, kuriuo pareiškia:

1. Visus Sutartyje numatytus Darbus iki šio Akto pasirašymo Rangovas yra atlikęs ir šiuo Aktu yra patvirtinamas visų Rangovo atliktų Darbų perdavimas Užsakovui. Šis Aktas reiškia paskutinį Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų perdavimą Užsakovui ir juo užfiksuojamas galutinio pasiekto rezultato pagal Sutartį perdavimas.
2. Rangovas šio Akto sudarymo dieną Užsakovui pateikė dokumentus, patvirtinančius apie nustatytų Darbų defektų ir trūkumų ištaisymą.
3. Aktu patvirtinama, kad Darbai yra atlikti tinkamai pagal Sutartį, be trūkumų ar defektų, atitinka visus jiems taikomų teisės aktų reikalavimus, Sutarties sąlygas, Projektą, kitus Sutarties dokumentus, Užsakovo ir Nuomininko reikalavimus, o Statinys, kaip Darbų rezultatas, yra tinkamas eksploatuoti pagal Sutartyje numatytą ir tokiam Statiniui įprastą paskirtį.
4. Šalys patvirtina, kad po šio Akto pasirašymo paaiškėjus Darbų trūkumams ar defektams, dėl jų pašalinimo Šalys vadovausis Sutarties ir galiojančių teisės aktų nuostatomis.
5. Galutinė Rangovo Atlyginimo pagal Sutartį suma tarp Šalių yra suderinta ir sudaro **XXXX** eurų įskaitant PVM. Šalims pasirašius šį Aktą, Užsakovas privalo atsiskaityti su Rangovu (sumokėti Atlyginimą) pagal Sutartyje numatytas sąlygas.
6. Sutartyje numatytos garantijos pradeda galioti ir Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo šio Akto pasirašymo.
7. Nuo Akto pasirašymo Statinio ar bet kurios jo dalies sugadinimo ar žuvimo rizika tenka Užsakovui.
8. Rangovas patvirtina, kad jam yra žinomos ir privalomos Sutarties nuostatos dėl Sutartyje numatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui po šio Akto pasirašymo.
9. Aktas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.
10. Aktas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.
11. Aktą sudarė ir pasirašė:

|  |  |
| --- | --- |
| Užsakovas: | Rangovas: |
| AB Vilniaus šilumos tinklai | UAB „Xxxxxxx“ |
| Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius | Xxxxx g. XX, Xxxxx |
| Įmonės kodas 124135580 | XXXXXXXX |
| PVM mokėtojo kodas LT241355811 | PVM mokėtojo kodas LT10XXXXX |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  Techninės priežiūros vadovas Xxxx Xxxxx  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  Projektų vadovas Xxxx Xxxxx    . | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  Xxxxx Xxxx Xxxxx |